

УТВЕРЖДЕНО

Решением Участника
Общества с ограниченной
ответственностью
«АйДи Логистик Инвест»

04 июля 2024 г. № 2

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Таварыства з абмежаванная адказнасцю «АйДзі Лагістык Інвест»
(ТАА «АйДзі Лагістык Інвест»)
Общество с ограниченной ответственностью «АйДи Логистик Инвест»
(ООО «АйДи Логистик Инвест»)

Подпункт 2.8.1 пункта 2.8 «Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении» раздела 2 «Сведения об эмиссии облигаций» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества оценочной (рыночной) стоимостью 17 461 000 (Семнадцать миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча) белорусских рублей. В качестве предмета залога по Облигациям выступает недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не обремененное (не заложенное) по иным обязательствам Эмитента.

Состав и стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование объекта недвижимого имущества, его инвентарный номер; общая площадь; место нахождения	Рыночная стоимость, белорусские рубли
1	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-148948. Наименование: склад.	17 461 000

<p>Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Общая площадь 10053,4 кв.м. Адрес: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д.Королёв Стан, ул.Московская, 17/5.</p>	
--	--

Независимая оценка недвижимого имущества проведена исполнителем оценки – Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы» (место нахождения – 222310, Минская обл., г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10. УНП 690607535). Дата проведения оценки – 27 мая 2024 г. Заключение об оценке от 25 июня 2024 г. № 45М-04/2024(1).

Экспертиза достоверности независимой оценки проведена Закрытым акционерным обществом «Центр промышленной оценки» (место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корпус 2, пом. 1607; УНП 191021390).

Согласно заключению экспертизы достоверности независимой оценки от 01 июля 2024 г. № 4-2024 результат независимой оценки является обоснованным.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также после окончания срока обращения облигаций до исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.»

Директор
 Общество с ограниченной ответственностью
 «АйДи Логистик Инвест»



А.В.Ольхов

Главный бухгалтер
 Общество с ограниченной ответственностью
 «АйДи Логистик Инвест»

О.К.Ольхова

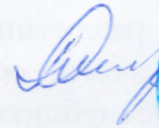
Директор
 Общества с ограниченной ответственностью
 «Бюро оценки и экспертизы»



А.В.Ковалев

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два) листа.

Директор



А.В.Ольхов

